

CENNIK USŁUG**FARMY FOTOWOLTAICZNE**

Sprawdzenie lokalizacji inwestycji pod kątem możliwości budowania farmy fotowoltaicznej (MPZP, RDOŚ, Gmina, Starostwo, Geoportal) _____ 500zł

Projektowanie farm fotowoltaicznych do 1MW

1. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (PZT)** – (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi panelami, kontenerem technicznym, stacją trafo, masztami odgromowymi, ogrodzeniem, przepustami kablowymi, masztami z dozorem technicznym, drogami technicznymi, kamerami monitoringu, lokalizacją inwerterów, przebiegiem linii kablowych, wyznaczeniem stref buforowych w przypadku kolizji technicznych _____ **2800 zł**
2. **Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych** _____ **800 zł**
3. **Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP)** - obejmująca:
Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, dane dotyczące działek, na których planowana jest inwestycja, informację na temat MPZP, obszar oddziaływania inwestycji, obsługa komunikacyjna inwestycji, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną ,rodzaje zastosowanych technologii i ogólna charakterystyka przedsięwzięcia, ewentualne warianty przedsięwzięcia: (Wariant zerowy, Wariant wybrany, Wariant alternatywny), przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii oraz rozwiązania chroniące środowisko, opis fauny i flory występującej na danym terenie, opis geograficzny umiejscowienia terenu , opis lasów występujących w okolicy przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym: Ścieki i wody opadowe, gospodarkę odpadami, hałas i wibracje na etapie budowy, możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia wraz z mapami umożliwiające lokalizację inwestycji ze względu na obiekty wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody _____ **4000 zł**
- Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ** _____ **7000 zł**
- Zwiększenie mocy farmy o każdy 100kW** _____ **150 zł**
4. **Przygotowanie wniosku o warunki zabudowy (WZ)** w tym :
Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń ,przygotowanie niezbędnych dokumentów _____ **1200 zł**
5. **Przygotowanie wniosku o przyłączenie farmy do lokalnego operatora energetycznego** w tym : wypełnienie wniosku, przygotowanie kart technicznych urządzeń w języku polskim wraz z DTR oraz harmonicznymi prądowymi urządzeń, schematy elektryczne, model przyłączenia farmy do sieci, i topologiczne farmy _____ **2500 zł**
(wybór falownika _300zł)/
6. **Magazyn Energii/ Magazyny Energii - Przygotowanie wniosku o przyłączenie farmy do lokalnego operatora energetycznego** w tym : wypełnienie wniosku, przygotowanie kart technicznych urządzeń w języku polskim wraz z DTR oraz harmonicznymi prądowymi urządzeń,

schematy elektryczne, model przyłączenia magazynu do sieci, i topologiczne farmy _____ **2000 zł za 1MW mocy przyłączeniowej, każde zwiększenie mocy przyłączeniowej 1000 zł za 1MW.**

7. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego** w tym:

- Wykonanie PZT na mapie do celów projektowych
- Wykonanie projektu budowlanego w branży architektonicznej
- Wykonanie projektu budowlanego w branży konstrukcyjnej
- Wykonanie projektu budowlanego w branży elektrycznej
- Uzgodnienie dokumentacji w ZUDP
- Zaopiniowanie projektu budowlanego przez rzeczoznawców PPOŻ, SANEPID, BHP
- Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o PnB
- Koordynacja i uzgodnienia projektu _____ **18000-21000 zł**

- Wykonanie projektu wykonawczego w branży elektrycznej _____ **20000 zł**

INSTALACJE DACHOWE – PRZEMYSŁ

1. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (dach hali) - (PZT)** – (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi panelami, stacją trafo (gdy wymagana) , lokalizacją inwerterów, przebiegiem linii kablowych, ocena konstrukcji wynikająca z dokumentacji technicznej budynku, wyznaczenie stref buforowych w przypadku kolizji technicznych (cena za jeden rodzaj budynku) _____ **2800 zł**
2. **Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych** _____ **600 zł**
3. **Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP)** - obejmująca:
Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, dane dotyczące działek, na których planowana jest inwestycja, informację na temat MPZP, obszar oddziaływania inwestycji, obsługa komunikacyjna inwestycji, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną ,rodzaje zastosowanych technologii i ogólna charakterystyka przedsięwzięcia, ewentualne warianty przedsięwzięcia: (Wariant zerowy, Wariant wybrany, Wariant alternatywny), przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii oraz rozwiązania chroniące środowisko, opis fauny i flory występującej na danym terenie, opis geograficzny umiejscowienia terenu , opis lasów występujących w okolicy przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym: Ścieki i wody opadowe, gospodarkę odpadami, hałas i wibracje na etapie budowy, możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia wraz z mapami umożliwiające lokalizację inwestycji ze względu na obiekty wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody _____ **3300 zł**
- Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ** _____ **5800 zł**
4. **Przygotowanie wniosku o warunki zabudowy (WZ)** w tym :
Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń ,przygotowanie niezbędnych dokumentów _____ **1800 zł**

5. **Przygotowanie wniosku o przyłączenie instalacji dachowej do lokalnego operatora energetycznego** w tym : wypełnienie wniosku, przygotowanie kart technicznych urządzeń w języku polskim wraz z DTR oraz harmonicznymi prądowymi urządzeń, schematy elektryczne, model przyłączenia farmy do sieci, i topologiczne farmy (do 1MW)_____ **2500 zł**
(wybór falownika _300zł)
6. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego** w tym:
 - Wykonanie PZT na mapie do celów projektowych
 - Wykonanie projektu budowlanego w branży architektonicznej
 - Wykonanie projektu budowlanego w branży konstrukcyjnej
 - Wykonanie projektu budowlanego w branży elektrycznej
 - Uzgodnienie dokumentacji w ZUDP
 - Zaopiniowanie projektu budowlanego przez rzeczoznawców PPOŻ, SANEPID, BHP
 - Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o PnB
 - Koordynacja i uzgodnienia projektu_____ **18000-21000 zł**
 - Wykonanie projektu wykonawczego w branży elektrycznej_____ **20000 zł**

Projektowanie farm fotowoltaicznych powyżej 1MW-5MW (lokalizacja dzielona na kilka farm 1MW)

1. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (PZT)** – (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi panelami, kontenerem technicznym, stacją trafo, masztami odgromowymi, ogrodzeniem, przepustami kablowymi, masztami z dozorem technicznym, drogami technicznymi, kamerami monitoringu, lokalizacją inwerterów, przebiegiem linii kablowych, wyznaczeniem stref buforowych w przypadku kolizji technicznych_____ **2800 zł**
2. **Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych**_____ **800 zł**
3. **Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP)** - obejmująca:
Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, dane dotyczące działek, na których planowana jest inwestycja, informację na temat MPZP, obszar oddziaływania inwestycji, obsługa komunikacyjna inwestycji, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną ,rodzaje zastosowanych technologii i ogólna charakterystyka przedsięwzięcia, ewentualne warianty przedsięwzięcia: (Wariant zerowy, Wariant wybrany, Wariant alternatywny), przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii oraz rozwiązania chroniące środowisko, opis fauny i flory występującej na danym terenie, opis geograficzny umiejscowienia terenu , opis lasów występujących w okolicy przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym: Ścieki i wody opadowe, gospodarkę odpadami, hałas i wibracje na etapie budowy, możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia wraz z mapami umożliwiające lokalizację inwestycji ze względu na obiekty wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody_____ **5000 zł**

Cena za każdy 1MW w farmie dzielonej na kilka farm _____ **1000 zł**

Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ (1MW) _____ **7000 zł**

Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ (2x1MW) _____ **7500 zł**

Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ (3x1MW) _____ **8500 zł**

Cena za komplet PZT+KIP+Wniosek o DŚ (4x1MW) _____ **9000 zł**

4. **Przygotowanie wniosku o warunki zabudowy (WZ)** w tym :
- Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń ,przygotowanie niezbędnych dokumentów(1MW) _____ **1400 zł**
- Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń ,przygotowanie niezbędnych dokumentów(2MW) _____ **1600 zł**
- Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń ,przygotowanie niezbędnych dokumentów(3-5MW) _____ **2200 zł**
5. **Przygotowanie wniosku o przyłączenie farmy do lokalnego operatora energetycznego** w tym : wypełnienie wniosku, przygotowanie kart technicznych urządzeń w języku polskim wraz z DTR oraz harmonicznymi prądowymi urządzeń, schematy elektryczne, model przyłączenia farmy do sieci, i topologiczne farmy(cena za 1MW) _____ **2500 zł**
(wybór falownika _300zł)
6. **W przypadku farm 5MW i większych** _____ **cena negocjowana**
7. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego** w tym:
- Wykonanie mapy do celów projektowych
 - Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w branży architektonicznej
 - Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w branży konstrukcyjnej
 - Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w branży elektrycznej
 - Uzgodnienie dokumentacji w ZUDP
 - Zaopiniowanie projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców PPOŻ, SANEPID, BHP
 - Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o PnB
 - Koordynacja i uzgodnienia projektu
- _____ **cena negocjowana zł**

Projektowanie farm fotowoltaicznych – Raport oddziaływania na Środowisko

1. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (PZT)** – (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi panelami, kontenerem technicznym, stacją trafo, masztami odgromowymi, ogrodzeniem, przepustami kablowymi, masztami z dozorem technicznym, drogami technicznymi, kamerami monitoringu, lokalizacją inwerterów, przebiegiem linii kablowych, wyznaczeniem stref buforowych w przypadku kolizji technicznych _____ **cena negocjowana**

2. **Raport Oddziaływania na Środowisko (cena w zależności od zakresu decyzji nałożonej przez RDOŚ, Państwową Inspekcję Sanitarną, Wody Polskie) _____ min 15000zł**

Raport oddziaływania na Środowisko – linie energetyczne, sieci energetyczne.

1. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (PZT) – obiekt liniowy (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi i wyznaczeniem stref buforowych w przypadku kolizji z korytarzami ekologicznymi _____ cena negocjowana**
2. **Raport Oddziaływania na Środowisko (cena w zależności od zakresu decyzji nałożonej przez RDOŚ, Państwową Inspekcję Sanitarną, Wody Polskie) _____ min 15000zł**

Przedstawiony cennik nie obejmuje:

- Wykonania badań geologiczno-inżynierskich (jeśli będą wymagane)
- Wykonania projektów sieci zewnętrznych (jeśli będą konieczne)
- Druk dokumentów dla Fazy I, II i III na koszt inwestora lub przekazanie dokumentacji w formie elektronicznej w postaci plików . (FVAT płatne dodatkowo za wydruki od firm zewnętrznych)
- Ewentualnych koniecznych do wykonania odcinków sieci poza terenem Inwestora, np. : stacji trafo, rozbudowy stacji trafo, przełożeń linii elektroenergetycznych czy dużych kolektorów wod.-kan, projektów rowów melioracyjnych (lub ich przełożeń), odcinków sieci powiązanych funkcjonalnie (obliczeniowo) z obszarami innymi, niż projektowany itp.
- Wykonania dokumentacji dotyczącej obiektu liniowego przyłączenia farmy do sieci.(przyłącze, linia energetyczna)
- Opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodno prawnego (jeśli będzie wymagane)
- Opracowania i uzyskania uzgodnień dotyczących zewnętrznych rozwiązań drogowych
- Uzyskania zgód sąsiadów na wejście w ich teren
- Uiszczenia opłat administracyjnych
- Uiszczenia opłat za przyłączenie do energetyki
- Pozwoleń i decyzji zamiennych
- Ekspertyz specjalistycznych (konserwatorskich, akustycznych, itp.)

Analiza opłacalności farmy fotowoltaicznej 1MW-5MW _____ 10000zł

W skład raportu opłacalności wchodzi informacje na temat stóp zwrotu, NPV, IRR, podatków dla różnych wariantów farmy.

Audyt farm fotowoltaicznych przed zakupem projektu _____ 8000 zł

Projektowanie farm fotowoltaicznych powyżej 5MW ____cena do negocjacji

FARMY WIATROWE

1. Projektowanie farm wiatrowych

1.1 Opracowanie raportu wietrzności Atlas Wiatru (1 lokalizacja 1 wysokość npt) _____ 8000 zł

1.2 Analiza danych wietrzności

Średnie, statystyki, róża wiatrów - 1 lokalizacja, 1 rodzaj turbiny _____ 8000 zł

Średnie, statystyki, róża wiatrów - 1 do 3 lokalizacji, 1 do 3 rodzajów turbin _____ 12000 zł

1.3 Szacowanie produkcji farmy_ analiza Weibulla

1 lokalizacja, 1 rodzaj turbiny _____ 8000 zł

1 do 3 lokalizacji, 1 do 3 rodzajów turbin _____ 12000 zł

Większe projekty _____ cena negocjowana

2. Przygotowanie Karty Informacyjnej Projektu

2.1 KIP dla farm wiatrowych do 3 turbin _____ 15000 zł

2.2 KIP dla farm wiatrowych 3-5 turbin _____ 20000 zł

3. Projektowanie przyłączy (transformatory, rozdzielnice, trakcje) _____ cena negocjowana

4. Przygotowanie projektu budowlanego

4.1 Dla farmy wiatrowej _____ cena negocjowana

4.2 Dla obiektów liniowych _____ cena negocjowana

4.3 Projekty inżynierskie (np. zjazdy, przepusty, itp) _____ cena negocjowana

Magazyny Energii

3. Projektowanie magazynów energii

3.1 Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki (PZT) – (format mapy .dwg lub .dxf) z wrysowanymi panelami, kontenerem technicznym, stacją trafo, masztami odgromowymi, ogrodzeniem, przepustami kablowymi, masztami z dozorem technicznym, drogami technicznymi, kamerami monitoringu, lokalizacją przetwornic i magazynów energii, przebiegiem linii kablowych, wyznaczeniem stref buforowych w przypadku kolizji technicznych _____ **4000 zł**

3.2 Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych _____ **1000 zł**

3.3 Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) - obejmująca:

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, dane dotyczące działek, na których planowana jest inwestycja, informację na temat MPZP, obszar oddziaływania inwestycji, obsługa komunikacyjna inwestycji, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną, rodzaje zastosowanych technologii i ogólna charakterystyka przedsięwzięcia, ewentualne warianty przedsięwzięcia: (Wariant zerowy, Wariant wybrany, Wariant alternatywny), przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw oraz energii oraz rozwiązania chroniące środowisko, opis fauny i flory występującej na danym terenie, opis geograficzny umiejscowienia terenu, opis lasów występujących w okolicy przedsięwzięcia, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym: Ścieki i wody opadowe, gospodarkę odpadami, hałas i wibracje na etapie budowy, możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia wraz z mapami umożliwiające lokalizację inwestycji ze względu na obiekty wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody _____ **cena naegocjonowana w zależności od wielkości projektu**

3.4 Przygotowanie wniosku o warunki zabudowy (WZ) w tym :

Wypełnienie wniosku, schematy wykorzystywanych urządzeń wraz z rysunkami technicznymi, karty techniczne urządzeń, przygotowanie niezbędnych dokumentów(1MW mocy przyłączeniowej) _____ **1400 zł**

3.5 Przygotowanie wniosku o przyłączenie magazynów energii do lokalnego operatora energetycznego w tym : wypełnienie wniosku, przygotowanie kart technicznych urządzeń w języku polskim wraz z DTR oraz harmonicznymi prądowymi urządzeń, schematy elektryczne, model przyłączenia magazynów do sieci, i topologiczne farmy(cena za 1MW) _____ **1000 zł za 1MW mocy przyłączeniowej.**

3.6 OBIEKTY POWYŻEJ 8MW lub przyłączone do sieci 110kV - cena negocjowana.

Wszystkie ceny podane są jako ceny netto.